

# Gli obiettivi ESG nell'Immobiliare

## Parametri e strumenti per misurare, rendicontare e condividere il valore della sostenibilità

Convegno online – martedì 9 maggio 2023

9:00 Attivazione del collegamento online

9:10 Apertura dei lavori

### 9.15 L'APPLICAZIONE DEI CRITERI ESG COME STRATEGIA DI VALORIZZAZIONE

- Il triplice valore della "E" di ESG: environment, etica o economia?
- Le ricadute degli obiettivi ESG sulla catena del valore immobiliare
- La riduzione dei rischi per trasformare le perdite potenziali in acquisizione di valore
- Gli elementi da monitorare, confrontare e rendicontare per evidenziare i fattori chiave: riduzione del rischio e creazione di valore
- Gli investimenti in capex e opex per l'applicazione delle strategie di valorizzazione ESG ai singoli asset
- La certificazione ambientale a garanzia del valore

**Gianluca Padula**, *Sustainability Advisor* **CBRE**

### 9.45 L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO IN MATERIA DI ESG: LE NUOVE REGOLE DELLA SOSTENIBILITÀ

- L'evoluzione dei principi ESG: dal soft law al nuovo framework regolamentare comunitario
- Il Regolamento SFDR: finalità, caratteristiche e impatti della normativa
- La Direttiva CSRD: destinatari, scopi e profili di collegamento con l'SFDR per la comprensione di rischi e opportunità di un investimento
- Il nuovo ruolo dell'UE nella definizione di standard di rendicontazione "comuni" (dai Regulatory technical Standards "RTS" agli European Sustainability Reporting Standards "ESRS")

**Roberto Randazzo**, *Partner* **LEGANCE**

### 10.15 LA MISURAZIONE DEL VALORE: I NUOVI PARAMETRI PER RENDICONTARE LA SOSTENIBILITÀ

- Gli indicatori per misurare la compliance ESG di una SGR immobiliare: GRI ma non solo?
- La rendicontazione come strumento di diffusione delle pratiche di sostenibilità: l'azienda e i suoi prodotti
- La necessità di un'informativa standardizzata delle principali metriche ESG
- Le ricadute dell'applicazione dei criteri ESG su processi e filiere aziendali
- La strutturazione del report di sostenibilità tra parametri obbligatori ed elementi discrezionali

**Sergio Catalano**, *Head of Asset & Sustainability Management* **INVESTIRE SGR**

## 10.45 IL RUOLO DELLA COMPONENTE SOCIAL NEGLI INVESTIMENTI D'IMPATTO

- L'integrazione della componente social nelle valutazioni d'investimento e l'applicazione delle politiche sociali agli investimenti
- Il ruolo di edifici più efficienti e integrati nel territorio e la creazione di spazi accessibili alla collettività per creare e condividere valore
- La promozione di iniziative basate sulle operazioni di partenariato pubblico-privato e di rigenerazione del patrimonio esistente
- Le attese in termini di performance finanziaria a lungo termine per gli investimenti d'impatto
- Il ruolo del sistema di reportistica a garanzia dell'impegno verso gli stakeholder interni ed esterni

**Vania Serena**, *Head of ESG* **FININT INVESTMENTS SGR**

## 11.15 LA DUE DILIGENCE ESG NEL SETTORE IMMOBILIARE

- L'impatto della sostenibilità ambientale, sociale e di governance su investimenti e transazioni immobiliari
- La creazione di un modello condiviso di Due Diligence ESG e l'adattamento di benchmark e protocolli all'oggetto immobiliare
- Fluidità dei contenuti e molteplicità di approcci possibili: come affrontare la complessità della Due Diligence ESG
- La sostenibilità come leva per minimizzare i rischi normativi e l'obsolescenza dell'asset immobiliare
- L'individuazione degli indicatori più rilevanti e significativi
- Dalla conformità ai requisiti normativi all'attenzione per la sostenibilità: gli elementi da tenere in considerazione

**Claudia Soravia**, *Head of Investment Division* **YARD REAAS**

11:45 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

*Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI*

**ISCRIVITI**

*Iscrizione a pagamento*

**ISCRIVITI**

*È un'iniziativa*

